

**SPEZZANO LOTTO 1-B
SUPERFICI COMMERCIALI**

03/02/2026

IDENT.	DESTINAZIONE	PIANO	MQ.	%	COMM.LE	TOTALI	EURO MQ	TOTALE
B1	APPARTAMENTO	TERRA	101,90	100%	101,90	135,70	2.700,00	366.379,20
	PORTICO	TERRA	4,64	85%	3,94			
	CORTILIVA	TERRA	298,52	10%	29,85			
B2	APPARTAMENTO	TERRA	84,56	100%	84,56	129,72	2.700,00	350.230,50
	PORTICO	TERRA	3,04	85%	2,58			
	CORTILIVA	TERRA	425,71	10%	42,57			
B3	APPARTAMENTO	TERRA	112,06	100%	112,06	192,25	2.700,00	519.080,40
	PORTICO	TERRA	5,74	85%	4,88			
	CORTILIVA	TERRA	753,13	10%	75,31			
B4	APPARTAMENTO	PRIMO	77,33	100%	77,33	84,14	2.700,00	227.172,60
	LOGGIA	PRIMO	2,43	100%	2,43			
	TERRAZZO	PRIMO	7,24	50%	3,62			
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	3,79	20%	0,76			
B5	APPARTAMENTO	PRIMO	77,75	100%	77,75	86,70	2.700,00	234.079,20
	LOGGIA	PRIMO	4,20	100%	4,20			
	TERRAZZO	PRIMO	7,22	50%	3,61			
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	1,88	20%	0,38			
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	3,80	20%	0,76			
B6	APPARTAMENTO	PRIMO	80,53	100%	80,53	89,49	2.700,00	241.612,20
	LOGGIA	PRIMO	3,55	100%	3,55			
	TERRAZZO	PRIMO	10,22	50%	5,11			
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	1,48	20%	0,30			
B7	APPARTAMENTO	PRIMO	77,30	100%	77,30	86,89	2.700,00	234.589,50
	LOGGIA	PRIMO	4,44	100%	4,44			
	TERRAZZO	PRIMO	10,29	50%	5,15			
B8	APPARTAMENTO	SECONDO	84,84	100%	84,84	91,02	2.700,00	245.756,70
	LOGGIA	SECONDO	2,17	100%	2,17			
	TERRAZZO	SECONDO	7,37	50%	3,69			
	GIARDINO PENSILE	SECONDO	1,63	20%	0,33			
B9	APPARTAMENTO	SECONDO	74,36	100%	74,36	81,19	2.700,00	219.223,80
	LOGGIA	SECONDO	2,49	100%	2,49			
	TERRAZZO	SECONDO	7,20	50%	3,60			
	GIARDINO PENSILE	SECONDO	1,81	20%	0,36			
	GIARDINO PENSILE	SECONDO	1,91	20%	0,38			
B10	APPARTAMENTO	SECONDO	79,31	100%	79,31	88,20	2.700,00	238.145,40
	LOGGIA	SECONDO	3,48	100%	3,48			
	TERRAZZO	SECONDO	10,22	50%	5,11			
	GIADINO PENSILE	SECONDO	1,51	20%	0,30			

B11	APPARTAMENTO	SECONDO	76,87	100%	76,87	86,07	2.700,00	232.389,00
	VENDE	SECONDO	4,08	100%	4,08			
	TERRAZZO	SECONDO	10,24	50%	5,12			
B12	APPARTAMENTO	TERZO	105,45	100%	105,45	116,42	2.700,00	314.334,00
	TERRAZZO	TERZO	21,94	50%	10,97			
B13	APPARTAMENTO	TERZO	87,08	100%	87,08	97,08	2.700,00	262.116,00
	VENDE	TERZO	20,00	50%	10,00			
BoxB1	GARAGE	INTERRATO	18,42	50%	9,21	9,21	2.700,00	24.867,00
BoxB2	GARAGE	INTERRATO	26,17	50%	13,09	13,09	2.700,00	35.329,50
BoxB3	VENDE	INTERRATO	19,27	50%	9,64	9,64	2.700,00	26.014,50
BoxB4	GARAGE	INTERRATO	16,92	50%	8,46	8,46	2.700,00	22.842,00
BoxB5	VENDE	INTERRATO	16,48	50%	8,24	8,24	2.700,00	22.248,00
BoxB6	GARAGE	INTERRATO	33,08	50%	16,54	16,54	2.700,00	44.658,00
BoxB7	GARAGE	INTERRATO	22,78	50%	11,39	11,39	2.700,00	30.753,00
BoxB8	GARAGE	INTERRATO	39,15	50%	19,58	19,58	2.700,00	52.852,50
BoxB9	GARAGE	INTERRATO	24,34	50%	12,17	12,17	2.700,00	32.859,00
BoxB10	GARAGE	INTERRATO	25,37	50%	12,69	12,69	2.700,00	34.249,50
BoxB11	GARAGE	INTERRATO	44,22	50%	22,11	22,11	2.700,00	59.697,00
BoxB12	GARAGE	INTERRATO	40,69	50%	20,35	20,35	2.700,00	54.931,50
BoxB13	GARAGE	INTERRATO	35,08	50%	17,54	17,54	2.700,00	47.358,00

TOT.	1.545,84		
			4.071.478,50